



Ajuntament d'Amposta
Obres i Urbanisme

Amposta, maig de 2009

014

Aprovació inicial 25/05/2009

Aprovació provisional 26/10/2009

PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 02

Secretaria



MOD-POUM-014

Modificació puntual del POUM número 014
Canvi de qualificació de sòl afectant
als sistemes generals d'espais lliures, de serveis tècnics
i d'equipament comunitari i al PAU-4



Índex

Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Antecedents
- Consideracions i justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Annex documentació gràfica

Documentació planejament vigent

- Plànol **B1** (full 2 de 24) de la sèrie **OR-01 – Règim sòl no urbanitzable.**
- Plànol **C1** (full 6 de 24) de la sèrie **OR-01 – Règim sòl no urbanitzable.**
- Plànol **OR.02** (full 1 de 1) de la sèrie **OR-02 – Sectors de planejament i polígons d'actuació.**
- Plànol **A2** (full 2 de 14) de la sèrie **OR-03 – Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió.**
- Plànol **A4** (full 2 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació.**
- Plànol **B3** (full 4 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació.**
- Plànol **IN.05** (full 1 de 2) de la sèrie **Sistema d'equipaments i espais lliures.**

Documentació proposta modificació MOD-014 POUM

- Plànol **B1-m-014** (full 2 de 24) de la sèrie **OR-01 – Règim sòl no urbanitzable.**
- Plànol **C1 m-014** (full 6 de 24) de la sèrie **OR-01 – Règim sòl no urbanitzable.**
- Plànol **OR.02 m-014** (full 1 de 1) de la sèrie **OR-02 – Sectors de planejament i polígons d'actuació.**
- Plànol **A2 m-014** (full 2 de 14) de la sèrie **OR-03 – Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió.**
- Plànol **D0** (full 14 de 14) de la sèrie **OR-03 – Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1/2.000 (DIN-A1).
- Plànol **04** (full 26 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1).
- Plànol **A4 m-014** (full 2 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació.**
- Plànol **B3 m-014** (full 4 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació.**
- Plànol **G0** (full 27 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1).
- Plànol **IN.05 m-014** (full 1 de 2) de la sèrie **Sistema d'equipaments i espais lliures.**



Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 014** és divers, si be està directament vinculat per quant afecta al sistema d'espais lliures i al sistema d'equipament comunitari.

Els objectes concrets són els següents:

- Supressió de PAU-4 de sòl urbà no consolidat "Cementiri Nord".
- Incorporació de sòl al sistema de serveis tècnics d'una banda i canvi de qualificació d'un sòl qualificat com a serveis tècnics.
- Incorporació al sistema d'espais lliures els terrenys de propietat municipal annexos a l'espai conegut com "Jardí del Bou".
- Incorporació al sistema d'equipaments comunitaris, al sistema d'espais verds i al sistema viari dels terrenys destinats a club i camp de tir.

Antecedents

Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.

El POUM defineix el Polígon d'actuació urbanística residencial PAU-4 de sòl urbà no consolidat "Cementiri Nord", l'objectiu del qual és obtenir per cessió gratuïta i obligatòria els sistemes assenyalats pel POUM dins de l'àmbit del Polígon i equidistribució dels beneficis i càrregues del planejament i la urbanització dels terrenys.

El POUM qualifica el sòl situat a la vora del riu Ebre al peu del Castell d'Amposta com sistema d'espais lliures (clau 5c) i els terrenys de propietat municipal situats al Passeig Buenos Aires antigament destinats al garatge del camió cuba del servei municipal d'aigües com serveis tècnics (clau 4a).

Els terrenys de propietat municipal destinats a espai lliure ubicats a la vora de l'espai dedicat a jardí botànic, conegut com "Jardí del Bou" estan en l'actualitat classificats con sòl no urbanitzable (clau 31b).



Els terrenys de propietat municipal destinats a camp de tir, annex a les instal·lacions del club de tir (clau 3, Equipaments esportius), estan en l'actualitat classificats com sòl no urbanitzable (clau 32a1).

En data 25 de maig de 2009 el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar inicialment la present modificació puntual número 14 del Pla d'ordenació urbanística municipal.

En data 4 d'agost de 2009 té entrada al registre general de l'Ajuntament i amb número 4739 l'informe emès per la Direcció general de sostenibilitat de la costa i el mar on es fan una sèrie de consideracions a tenir en compte per a l'aprovació definitiva del document. Aquestes consideracions són:

- Ubicació de l'estació de bombeig fora de la zona de domini públic i marítim.
- Justificació tècnica del motiu pel qual part de l'estació es troba a la zona de servitud de protecció.

En data 16 d'octubre de 2009 té entrada al registre general de l'Ajuntament i amb número 6146 l'informe emès per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes on s'informa favorablement a condició de les prescripcions següents:

- La delimitació i qualificació dels terrenys de la nova parcel·la a la zona del Castell amb clau 4e (equipaments sense ús específic) no haurà d'afectar al domini públic marítim terrestre, atès que no és objecte dels instruments de planejament).
- Els usos admesos en la nova parcel·la 3k (centre de servei turístic), ubicada en el plànol A2 m-014, hauran d'ajustar-se a les limitacions d'ús que estableix la normativa vigent en matèria de costes dins de la servitud de protecció.
- Cal afegir dins de la Normativa que se supeditin els usos que afecten servitud de protecció al règim de la Llei de Costes, indicant que qualsevol obra o canvi d'ús resti condicionat a la preceptiva autorització de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.

Consideracions i justificació de la proposta

La proposta de modificació resta justificada per motius d'oportunitat i, alhora ha de justificar-se que la mateixa s'ajusta a la legalitat. En el present apartat es justificarà la oportunitat de la proposta, així com la seva legalitat.

1. Supressió de PAU-4 de sòl urbà no consolidat "Cementiri Nord".

El POUM defineix el Polígon d'actuació urbanística residencial PAU-4 de sòl urbà no consolidat "Cementiri Nord", l'objectiu del qual és obtenir per cessió gratuïta i obligatòria els sistemes assenyalats pel POUM dins de l'àmbit del Polígon i equidistribució dels beneficis i càrregues del planejament i la urbanització dels terrenys.

La delimitació del Polígon efectuada pel POUM no és correcta pels següents motius:

a) Suposa una minoració dels drets dels propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit del Polígon, per quant el PGOU anterior els qualificava en la seva integritat com zona d'illes tancades (clau 2), per la qual cosa l'aparició de sòl destinat a sistema d'espai lliures i a sistema d'equipament comunitari implica de forma automàtica aquesta minoració de drets. Drets que en bona part de l'àmbit ja han estat patrimonialitzats pels propietaris del sòl, en tant en quant:

- El sòl destinat a sistema general viari en l'anterior PGOU (únic que havia de ser objecte de cessió obligatòria i gratuïta) ha estat cedit, els carrers inclosos en el Polígon estan urbanitzats en la seva pràctica totalitat, excepte part del carrer Comas (havent-se aplicat als propietaris dels terrenys contribucions especials per sufragar els costos d'urbanització).
- No era precís acudir al mecanisme d'equidistribució de beneficis i càrregues, ja que no hi havia cap altre sòl (llevat del destinat a sistema general viari) objecte de cessió al municipi
- Part dels propietaris havien sol·licitat i obtingut llicència d'edificació.

Aquesta disminució de drets urbanístics consolidats per l'actuació dels particulars i, per tant incorporats al dret de propietat, podrien suposar la formulació de reclamacions de responsabilitat per alteracions del planejament.

b) El Polígon d'actuació urbanística no s'ajusta als requisits que per la seva delimitació fixa l'article 112 del Text refós de la Llei d'urbanisme, ja que no resta justificada econòmicament l'autonomia de l'actuació. Allò deriva de que a més de les minoracions d'aprofitament global que sofreixen els propietaris del sòl respecte l'anterior planejament, en la zona hi ha un seguit d'edificacions realitzades amb la corresponent llicència municipal, alguna de les quals resta ubicada en el sòl que deurà cedir-se gratuïtament amb destí a sistema d'espais lliures i sistema d'equipament comunitari, la qual cosa implica la necessitat del seu enderroc i indemnització amb càrrec als propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit. Els drets que el planejament atorga són insuficients per assumir aquesta despesa.

c) L'objectiu fonamental de la delimitació del Polígon d'actuació urbanística deuria haver estat el d'obtenir els terrenys destinats a sistema viari i completar la seva urbanització. Aquest objectiu ja s'ha complert, com s'ha dit abans, en estar aquests vials urbanitzats en la seva pràctica totalitat, excepte part del carrer Comas, i com també s'ha dit, amb càrrec als veïns especialment beneficiats.



- d) D'altra banda els terrenys que es preveu obtenir per destinar-los a sistema d'espais lliure i sistema d'equipament comunitari per la seva ubicació i superfície no és consideren els més apropiats per a l'interès general del municipi.

La proposta de modificació, per tant es concretarà amb la supressió del Polígon d'actuació, qualificant la totalitat dels terrenys inclosos en el seu àmbit, llevat els destinats a sistema general viari, com zona d'illes tancades (clau 11) amb la regulació aplicable a la mateix en la Normativa del POUM. Aquesta proposta suposa: en una primera instància la disminució de sòl destinat als sistemes d'espais lliures i d'equipament comunitari; i en una segona instància l'increment del sostre edificable. Totes dues precisen: primer, la dotació de sòl destinat a espais lliures i equipament comunitari per compensar les disminucions directes; i segon, l'increment de sòl d'aquest tipus per donar compliment al que disposa l'article 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En el quadre justificatiu que figura en la present proposta de modificació resta justificat el compliment d'aquestos increments de sòl destinat a sistemes, amb la classificació com sòl urbà qualificat com sistema d'espais lliures dels terrenys ubicats a la vora del "Jardí del Bou" i la classificació com sòl urbà qualificat con a sistema d'equipament comunitari i d'espais lliures dels terrenys destinats a camp de tir, ampliant l'equipament esportiu del club de tir existent.

Aquestos terrenys, com es veurà en el moment de justificar cadascuna de les propostes concretes donen un millor compliment a l'interès públic que les expectatives que se'n podrien derivar del sòl destinat a les mateixes finalitats que en resultaria de l'impossible desenvolupament urbanístic del PAU-4.

Finalment resta assenyalar que el possible increment dels drets per als propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PAU-4 "Cementiri Nord", no existeix, ja que la proposta de modificació, es limita a reconèixer els drets urbanístics que l'anterior Pla General d'Ordenació Urbana els hi atorgava i que amb el pagament de la urbanització i la seva actuació havien patrimonialitzat i que el POUM els retallava amb la incorporació dels mateixos en un Polígon d'actuació urbanística

2. Modificacions del sistema de serveis tècnics (clau 4).

La proposta de modificació afecta dos espais diferenciats:

- La finca de propietat municipal ubicada al Passeig Buenos Aires destinada a garatge del camió cuba, actualment en desús.
- Els terrenys ubicats a la vora del riu Ebre al peu del Castell d'Amposta.

La finca municipal dedicada a garatge del camió cuba estava destinada a sistema de serveis tècnics per quan estava directament vinculada a l'edifici de serveis municipals ubicat a l'antiga central d'aigües. Amb motiu del trasllat l'any 2004 de la central de serveis municipals a un nou edifici construït al Polígon industrial de Tosses, l'edifici objecte de la present modificació va quedar en desús i en l'actualitat no s'utilitza per a cap tipus de finalitat d'interès per al municipi.

Tenint en compte que aquesta finca està ubicada en una illa qualificada com a zona d'illes tancades (clau 11), la proposta de modificació consisteix en canviar la qualificació de la finca indicada que passarà de ser clau 4a (sistema de serveis tècnics) a clau 11 (zona d'illes tancades).

Com en el cas anterior, la proposta suposa: en una primera instància la disminució de sòl destinat al sistema de serveis tècnics; i en una segona instància l'increment del sostre edificable. Totes dues precisen: primer, la dotació de sòl destinat a sistema de serveis tècnics per compensar la disminució directa; i segon, l'increment de sòl destinat a sistemes d'espais lliures i d'equipament comunitari per donar compliment al que disposa l'article 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En el quadre justificatiu que figura en la present proposta de modificació resta justificat el compliment d'aquestos increments de sòl destinat a sistemes.

La proposta de canvi de qualificació del sòl ubicat a la vora del riu Ebre al peu del Castell d'Amposta, deriva de la petició formulada per la Comunitat General de Regants del Canal de la Dret de l'Ebre, d'instal·lar en els terrenys indicats una estació de bombeig per permetre mantenir el cabdal del Canal de la Dret de l'Ebre en moments puntuals de necessitat. En l'actualitat el sòl està classificat com sòl urbà i adscrit al sistema d'espais lliures, no essent possible autoritzar la instal·lació de l'estació de bombeig en aquest punt, per quant l'ús no està admès pel vigent POUM.

La justificació de la necessitat de la construcció l'estació de bombeig i la seva ubicació, queda justificada tot seguit:

El Canal de la Dreta de l'Ebre, disposa d'unes comportes que permeten la seva sectorització en dos trams diferenciats Xerta-Amposta i Amposta-Buda, als efectes de poder realitzar el manteniment anual del Canal en dues fases, corresponent cadascuna d'elles als trams diferenciats. L'esmentada comporta permet, així mateix, la descàrrega del cabdal del Canal al riu Ebre, permetent que els regants del primer tram (Xerta - Amposta) disposin de subministrament d'aigua de reg, mentre que pel segon dels trams (Amposta - Buda) no circuli cabdal d'aigua.

La Comunitat General de Regants del Canal de la Dreta de l'Ebre, pretén amb la instal·lació de l'estació de bombeig que la possibilitat de que el tram (Amposta - Buda) també pugui disposar de cabdal d'aigua de forma independent del primer tram (Xerta - Amposta), amb una doble finalitat: primer, satisfer la demanda d'aigua de reg dels pagesos usuaris; i segon, garantir en tot moment, sobre tot durant l'estiu en que l'ús agrícola de l'aigua és més elevat i en els períodes d'estiu en que la captació des de l'assut de Xerta està fora de servei, l'aportació d'aigua dolça de qualitat a la Badia dels Alfacs necessària per al cultiu de mol·lusc en la mateixa i per satisfer la demanda del sector pesquer.

La Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, considerant que els necessitats exposades han de ser degudament ateses, ha atorgat l'oportuna concessió a la Comunitat de Regant per poder procedir a la captació d'aigua del riu Ebre de 4 m³/segon.



Determinada la necessitat de la instal·lació de l'estació de bombeig, cal justificar que la ubicació proposada sigui la millor de totes les possibles. La major idoneïtat de la proposta deriva dels següents factors:

Falca salina.

És conegut que la falca salina, és a dir la capa d'aigua salada que circula por sota de la capa d'aigua dolça del riu Ebre, sobretot en època d'estiatge, sobrepassa la Ciutat d'Amposta, per tant cal ubicar l'estació de bombeig el més prop possible de la comporta, a que s'ha fet abans referència, per tal de garantir que l'aigua de reg, que s'aportarà al Canal mitjançant la provinent del riu Ebre, sigui de la major qualitat possible.

Factor econòmic.

La ubicació que es proposa és un punt on la distància entre el Canal i el riu Ebre és molt petita, per tant el cost econòmic de l'obra serà menor respecte el que suposaria la instal·lació de l'estació en qualsevol altre punt on la distància entre el Canal i el riu Ebre fora superior.

Acceptació del cabdal aportat.

L'aportació d'aigües de reg al Canal des del riu ha de ser la suficient per poder donar resposta a les demandes que justifiquen la necessitat de la instal·lació. En aquest punt la capacitat del Canal permet l'aportació del cabdal necessari per satisfer les demandes a satisfer, mentre que en altres indrets possibles la capacitat del canal no seria la suficient per atendre aquestes demandes, la qual cosa faria que la inversió realitzada, a més de ser superior econòmicament, no obtingués una òptima rendibilitat.

Complexitat tècnica.

La ubicació proposada permetrà actuar sobre uns terrenys més sòlids per fonamentar l'obra que d'altres aigües avall (terres d'al·livió integrades en el Delta de l'Ebre) menys sòlides i de més difícil cimentació. Alhora la proximitat entre el Canal i el riu Ebre fa que la longitud de les canonades sigui inferior respecte qualsevol altre indret, la qual cosa suposa menys dificultat en l'execució de l'obra.

Pels motius esmentats, es considera que la proposta formulada per la instal·lació de l'estació de bombeig, és la més apropiada de les possibles alternatives. S'annexa plànols amb l'ubicació proposada de l'estació de bombeig.

Quant la legalitat de la mateixa, en suposar el canvi de qualificació de sòl adscrit al sistema d'espais lliures precisarà de la dotació de sòl per compensar aquesta disminució. El quadre justificatiu que figura en la present proposta de modificació resta justificat el compliment d'aquest requisit legalment establert.

3. Canvi de classificació dels terrenys ubicats a la vora de l'espai dedicat a jardí botànic, conegut com "Jardí del Bou".

En l'actualitat els terrenys destinats a zona d'esbarjo i espai lliure d'accés lliure al públic ubicats a la vora de l'espai destinat a jardí botànic conegut amb la denominació de "Jardí del BOU" estan classificats en el POUM com sòl no urbanitzable.

L'Ajuntament ha actuat en aquestos terrenys, ubicats a la mateixa vora del sòl urbà, generant un espai d'ús públic que hauria d'adscriure's al sistema general d'espais lliures, donat el seu destí.

Per l'anterior, la proposta es formula en el sentit de canviar la classificació del sòl que passarà a ser urbà amb la qualificació de sistema d'espais lliures, parcs urbans (clau 5a).

Aquesta proposta suposa la justificació de la dotació de sòl destinat a sistema d'espais lliures derivada de les propostes de modificació descrites en els apartats 1 i 2 anteriors, com així resulta del quadre justificatiu adjunt.

4. Canvi de classificació dels terrenys destinats a camp de tir.

En l'actualitat els terrenys destinats a camp de tir, annex al club de tir, estan classificats en el POUM com sòl no urbanitzable.

En aquests terrenys, de propietat municipal, s'han executat les obres de construcció del camp de tir annex al club de tir, que s'utilitza per la pràctica de l'esport de tir olímpic en les seves diferents modalitats. L'Ajuntament conscient de que la classificació actual del sòl no és l'adient per al destí dels terrenys formula la present proposta de canvi de classificació dels mateixos.

La proposta consisteix en el canvi de classificació dels terrenys que passaran a tenir la de sòl urbà, i la qualificació en part de sistema d'equipament comunitari (clau 3c: equipament esportiu); en part de sistema d'espais lliures (clau 5a: parcs urbans), una part de sistema viari (clau 1b: carrers) per tal de permetre l'accés directe a l'espai lliure des del vial existent i una part de sistema viari (clau 1e: aparcament) per tal de dotar tant a l'equipament esportiu com a la zona verda d'una àrea destinada a l'estacionament de vehicles. Com en el cas de l'apartat anterior, la proposta complementa la justificació de la dotació de sòl destinat a espais lliures i equipament comunitari que es precisa per donar legal compliment a les propostes de modificació descrites en els apartats 1 i 2 de la present.

L'abast de la modificació consta explicat a través de les dades que s'inclouen en els següents quadres justificatius:



SISTEMES

ESPai LLIURE	UBICACIÓ	POUM	MODIFICACIÓ 014	
5a Parcs urbans	Jardí del Bou	-	5.225,00	m ²
	Club de tir	-	6.732,00	m ²
5c Verds urbans	PAU-4	470,00	-	m ²
		777,00	-	m ²
	Zona castell	4.787,00	4.596,00	m ²
		6.034,00	m²	16.553,00
		INCREMENT	10.519,00	m²

SISTEMA VIARI	UBICACIÓ	POUM	MODIFICACIÓ 014	
1b Carrers	PAU-4	-	9,00	m ²
	Club de tir	-	1.570,00	m ²
1e Aparcaments	Club de tir	-	3.492,00	m ²
		-	5.071,00	m²
		INCREMENT	5.071,00	m²

EQUIPAMENTS COMUNITARIS	UBICACIÓ	POUM	MODIFICACIÓ 014	
3c Equipaments esportius	Club de tir	4.325,00	4.325,00	m ²
	Club de tir	-	2.476,00	m ²
3i Equipament sense ús específic	PAU-4	826,00	-	m ²
		5.151,00	6.801,00	m²
		INCREMENT	1.650,00	m²

SISTEMES TÈCNICS	UBICACIÓ	POUM	MODIFICACIÓ 014	
4a Abastament d'aigües	Zona castell	92,00	-	m ²
4e Serveis sense ús específic	Zona castell	-	191,00	m ²
		92,00	191,00	m²
		INCREMENT	99,00	m²

ZONES

RESIDENCIALS	UBICACIÓ	POUM	MODIFICACIÓ 014		
11 Illes tancades	Zona castell	1.595,00	m ²	1.687,00	m ²
		1.013,00	m ²	1.839,00	m ²
	1.237,00	m ²	2.005,00	m ²	
	2.858,00	m ²	2.858,00	m ²	
	PAU-4	-	m ²	470,00	m ²
		6.703,00	m²	8.859,00	m²
		INCREMENT	2.156,00	m²	

SOSTRE EDIFICABLE

RESIDENCIALS	UBICACIÓ	SOSTRE A PROX. PGOU	SOSTRE POUM	SOSTRE MODIFICACIÓ 014
11 Illes tancades	Zona castell	-	5.797,00	6.121,00
		8.683,00	4.719,00	8.683,00
	9.392,00	5.783,00	9.359,00	
	11.936,00	11.936,00	11.936,00	
	2.101,00	-	2.101,00	
	PAU-4	32.112,00	28.235,00	38.200,00
		INCREMENT SOSTRE EDIFICABLE	9.965,00	m²
		RESERVA ESPAI LLIURE	1.993,00	m²
		RESERVA ALTRES USOS	99,65	m²

En conseqüència, i com a fruit de la proposta, el sòl classificat com a sòl urbà en el municipi d'Amposta s'incrementa **19.495,00 m²**.

Aquest increment de sòl urbà aporta majoritàriament al municipi un augment considerable dels espais lliures (10.516,00 m²) i dels equipaments comunitaris (1.650,00 m²), els quals compensen amb escreix la disminució dels sistemes afectats per la modificació i donen compliment a la reserva de sòl per a zones verdes i espais lliures i per a altres usos que preveu l'article 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme per l'increment de sostre edificable.

Pel que fa a les prescripcions requerides a l'informe emès per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes cal exposar pel que fa a la parcel·la 3k (centre de servei turístic) que aquesta, tot i estar ubicada al plànol A2 objecte de la present modificació, no és objecte d'aquesta modificació i que resta en el mateix estat que en la publicació del text refós de 15 de maig de 2007.

Ara bé, caldrà tenir en compte que qualsevol ús que es vegi afectat per la zona de servitud de protecció se supeditarà al règim de la Llei de Costes i que qualsevol obra o canvi d'ús requerirà la preceptiva autorització de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.



Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Canviar la qualificació de part de la zona verda del Castell, de la clau 5c (Verds urbans) a la clau 4e (Serveis sense ús específic).
- Canviar la qualificació de part de l'illa situada al carrer Buenos Aires, de la clau 4a (Abastament d'aigües) a la clau 11 (Illes tancades).
- Anul·lar el Polígon d'actuació urbanística 4, canviar la qualificació de les illes contingudes dins l'àmbit qualificades amb clau 5c (Verds urbans) per la clau 11 (Illes tancades) i part de l'illa qualificada amb clau 3i (Equipament sense ús específic) per la clau 11 (Illes tancades).
- Canviar la classificació del sòl de la zona annexa al club de tir, de sòl no urbanitzable a sòl urbà i qualificar una part amb clau 5a (Parcs urbans), una part amb clau 3c (Equipament esportiu), una part amb clau 1e (Aparcaments) i una part amb clau 1b (Carrers).
- Canviar la classificació del sòl de la zona annexa al Jardí del Bou, de sòl no urbanitzable a sòl urbà i qualificar-la amb clau 5a (Parcs urbans).

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **modificació del POUM número 014** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa als plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- La substitució del plànol **IN.05** (full 1 de 2) de la sèrie **Sistema d'equipaments i espais lliures**, pel plànol **IN.05-m-014** (full 1 de 2) de la sèrie **Sistema d'equipaments i espais lliures**.
- La substitució del plànol **B1** (full 2 de 24) de la sèrie **OR-01 – Règim sòl no urbanitzable** a escala 1/5.000 (DIN-A1), pel plànol **B1-m-014** de la sèrie **OR-01 – Règim sòl no urbanitzable** a escala 1/5.000 (DIN-A1).
- La substitució del plànol **C1** (full 6 de 24) de la sèrie **OR-01 – Règim sòl no urbanitzable** a escala 1/5.000 (DIN-A1), pel plànol **C1-m-014** de la sèrie **OR-01 – Règim sòl no urbanitzable** a escala 1/5.000 (DIN-A1).



- La substitució del plànol **OR.02** (full 1 de 1) de la sèrie **OR-02 – Sectors de planejament i polígons d'actuació** a escala 1/5.000 (DIN-A0), pel plànol **OR.02-m-014** (full 1 de 1) de la sèrie **OR-02 – Sectors de planejament i polígons d'actuació** a escala 1/5.000 (DIN-A0).
- La substitució del plànol **A2** (full 2 de 14) de la sèrie **OR-03 – Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1/2.000 (DIN-A1), pel plànol **A2-m-014** (full 2 de 14) de la sèrie **OR-03 – Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1/2.000 (DIN-A1).
- La creació del nou plànol **D0** (full 14 de 14) de la sèrie **OR-03 – Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1/2.000 (DIN-A1).
- La creació del nou plànol **04** (full 26 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1).
- La substitució del plànol **A4** (full 2 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1), pel plànol **A4-m-014** de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1).
- La substitució del plànol **B3** (full 4 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1), pel plànol **B3-m-014** de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1).
- La creació del nou plànol **G0** (full 27 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1).
- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- L'anul·lació de la fitxa del Polígon d'actuació residencial PAU-4 de sòl urà no consolidat "Cementiri nord", de l'annex 2: fitxes urbanístiques en sòl urbà i urbanitzable.